

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 64  
на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в составе: председатель Совет Дома - Степовая И.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. - 88 738,21 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):  
- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. \_\_\_\_\_ м2 + S нежил. \_\_\_\_\_ м2) x \_\_\_\_\_ руб. x 12мес. - 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = \_\_\_\_\_ руб.  
- 10 % на аварийные работы руб. = \_\_\_\_\_ руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.срока		

## Общестроительные работы и прудомовая территория

### Кровля

<b><u>Фасадные работы</u></b>								
1	Ремонт кровли	Необходим кап. ремонт	700 м2				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
2	Ремонт парапетов	Необходим ремонт	130 м.п.				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
6	Межпанельные швы	Необходим ремонт	100%				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
7	Цоколь	Необходимы малярно-штукатурные работы с окраской	187,5 м2				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
9	Газовые грубы	Удовлетворительно						Ремонт не требуется





30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
31	Тепловой ввод	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)									
33	Канализационный выпуск	Удовлетворительно								Ремонт не требуется

## Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Необходимо восстановление	100%					Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Неудовлетворительное состояние электрооборудования поэтажных щитков.	18 шт.					Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Необходим ремонт электрощитовой	100%					Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
37	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно							Ремонт не требуется

## Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	-----								
	Установка видеонаблюдения	Не требуется								

<b>Итого</b>										

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Степовая И.В.

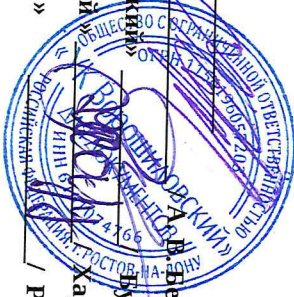
Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Директор ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_



А. В. Зверевой/

Гуравкова И.В.

Харсеева М.Н.

Розинкина Н.М.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.  
Дата: 07.04.2018 г.